

Důvodová zpráva

Dne 17. 10. 2018 požádali manželé K. a I. Zálešákovi, o prodej části pozemku p. č. 2065 o výměře cca 51 m² v k. ú. Poštorná. Dle přiložené mapy se zákresem bylo zjištěno, že požadovaná část zasahuje i do pozemku p. č. 2021/1 v k. ú. Poštorná. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází zpevněná komunikace a zelená plocha, žadatelé pozemek užívají jako okrasnou zahradu a plochu pro parkování vozidla.

V souvislosti s touto žádostí odbor majetkový uvádí, že možnost prodeje stejných částí výše uvedených pozemků (pouze o větší výměře) byl projednán na zasedání zastupitelstva města dne 10. 9. 2018, a to na základě žádosti Ing. R. Karlína, přičemž tento záměr prodeje nebyl schválen. K prodeji se vyjadřoval odbor rozvoje a správy, který ve stanovisku uváděl, že požadované části se nacházejí v proluce rodinných domů v ulici Tovární kolonie - částečně se jedná o zpevněnou komunikaci a částečně o travnatou plochu. Dále uváděl, že zde vede stezka pro pěší, která je spojnicí směrem k autobusové zastávce na ulici Nádražní v Poštorné, a že komunikace na pozemku p. č. 2065 je v pasportu komunikací města Břeclavi vedena jako místní komunikace III. třídy, funkční typ C3, ozn. 114 c. Do vymezené části pozemku zasahuje vedení společnosti Telefónica O2, Innogy (NTL) a kanalizace v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Odbor rozvoje a správy byl dotázán, zda by stejné stanovisko bylo vydáno i v případě požadavku na odprodej menších částí výše uvedených pozemků - dle jejich sdělení by toto stanovisko zůstalo stejné.

Z toho důvodu bylo manželům Zálešákovým sděleno, že možnost prodeje částí pozemků p. č. 2065 a p. č. 2021/1, oba v k.ú. Poštorná, byla již v orgánech obce projednávána, přičemž záměr prodeje schválen nebyl.

Na toto sdělení manželé Zálešákovi reagovali dopisem ze dne 27. 10. 2018 – nyní, dle zákresu, hodlají odkoupit pouze část pozemku p. č. 2065 v k. ú. Poštorná, k žádosti doložili fotodokumentaci a zároveň sdělili, že v roce 2012 byla mezi jimi a městem Břeclav, zastoupeným odborem rozvoje a správy, uzavřena smlouva, kterou se zakládá právo provést stavbu, na základě které bylo provedeno zpevnění plochy na pozemku p. č. 2065 v k. ú. Poštorná za účelem parkování vozidla. Souhlas je platný na dobu určitou, do 11. 7. 2022. Součástí smlouvy je ujednání, že „*Stavebně upravená část pozemku zůstává i nadále veřejným prostranstvím a slouží k užívání veřejností. Vybudování zpevněné plochy nezakládá žadateli výhradní právo k této části pozemku. Žadatelem vložená investice mu zakládá pouze možnost parkovat nebo odstavit vozidlo v místě, které dříve nebylo k tomuto účelu zřízeno.*“

Následně žadatelé telefonicky sdělili, že na novém projednání možnosti prodeje části pozemku trvají, že si zde hodlají vybudovat studnu pro vlastní potřebu.

Podle údajů z katastru nemovitostí na pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Vzhledem k tomu, že stanovisko odboru rozvoje a správy je i nadále nedoporučující, odbor majetkový navrhoval záměr prodeje části pozemku p. č. 2065 v k. ú. Poštorná neschválit. Odbor majetkový dále uváděl, že v případě, že by záměr prodeje požadované části pozemku přece jenom schválen byl, je pravděpodobné, že by o nové projednání možnosti prodeje požádal znovu i Ing. Karlín, přičemž vyhověním oběma žadatelům by mohlo dojít k zamezení přístupu obyvatelům této lokality na stezku, která nyní lokalitu spojuje s autobusovou zastávkou na ulici Nádražní v Poštorné.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa

Příloha č. 2: fotodokumentace